



Las cabañas del antiguo zoo darán cobijo a los alumnos de los campamentos lingüísticos estivales. :: A. QUINTERO

El antiguo zoo acogerá un hotel de 40 habitaciones y campamentos de alemán

La parcela continúa siendo sede de la federación de Airsoft, juego de estrategia militar

TERESA LAPUERTA

VALLADOLID. Corren malos tiempos para la inversión y la venta de una parcela de 33 hectáreas. Por muy privilegiados que sean su ecosiste-

ma y emplazamiento, no es tarea fácil. Los propietarios del antiguo zoo Valwoo de Matapozuelos han resuelto dar un uso múltiple a esta finca bañada por el Adaja que hace poco más de tres años cobijaba a 150 especies de animales diferentes.

La familia Ausín y de la Riva persigue compaginar el uso lúdico y deportivo de la finca con el hotelero, ya que su propósito es aprovechar la antigua vivienda del primer propietario, el empresario Rafael Alonso, y el restaurante del zooló-

gico para construir un hotel de cuarenta habitaciones con el que aprovechar el potencial turístico y gastronómico de la tierra del mudéjar.

Aunque la edificabilidad de la parcela está limitada por ley, el gran número de pequeñas construcciones que albergaba el antiguo zoo (quioscos, tiendas, bares...) amplía las posibilidades de complementar el proyecto hotelero sin necesidad de promover cambios en la normativa lo que, por otro lado, no es el propósito de los empresarios.

«Nunca hemos tenido la intención de explotarla directamente, porque no nos dedicamos a ello, pero sí de rentabilizarla de alguna manera o de que, por lo menos, no sea tan gravosa». El que así habla hace tan solo unos meses era Álvaro Ausín, piloto profesional que, junto a su hermana Blanca y al marido de ésta y directivo del Banco Sabadell, Ramón de la Riva, se hizo con la parcela en marzo de 2007 para «el disfrute» de la familia.

Según el anteproyecto encargado por los empresarios, el futuro hotel tendrá un acceso directo al exterior y será independiente del resto del complejo, lo que hace compatible su uso con el de otros destinos temporales o permanentes.

En este sentido, la familia ha alcanzado también un acuerdo con una empresa especializada en la organización de campamentos de inmersión lingüística en alemán para celebrar en la finca este tipo de concentraciones docentes durante los meses de verano. La finca ya acogía campamentos escolares cuando era un zoológico, por lo que los actuales propietarios tan solo deben acondicionar las instalaciones (baños, comedores y cabañas) construidas para ese propósito.

Medio centenar de 'militares' simularán nuevos combates los próximos 19 y 20 de febrero

El alcalde de Matapozuelos espera que la finca vuelva a ser rentable para el pueblo

Por otro lado, la federación de Airsoft -actividad lúdica en la que dos o más equipos simulan en un campo de batalla operaciones ligadas a la estrategia y a las tácticas de grupo- continúa celebrando allí sus encuentros y la delegación regional se plantea convertir Matapozuelos en su sede permanente. De hecho, el próximo fin de semana del 19 y 20 de febrero, medio centenar de jugadores procedentes de toda España volverán a reproducir allí sus combates.

Parada, fonda y beneficio

«Son personas muy agradables que pernoctan durante tres días en el pueblo -Matapozuelos cuenta un centro de turismo rural con capacidad para 40 personas y con un posada de once habitaciones- y le dan vida», comenta el alcalde del municipio, Conrado Íscar. En opinión del regidor, todos estos nuevos proyectos no solo supondrán empleo directo para el pueblo -se espera que el hotel genere diez puestos de trabajo- sino que harán que Matapozuelos vuelva a rentabilizar la finca, algo que dejó de suceder tras el cierre del zoológico.

La clausura de Valwoo, que inició su andadura en el año 1983 de la mano del empresario vallisoletano Rafael Alonso y fue adquirido en 1999 por la empresa Parques Reunidos, se produjo de forma inesperada en febrero de 2007. Lo que se suponía iba a ser un negocio boyante que recibiría 250.000 visitantes cada temporada, al final no superó los 100.000 y el saldo económico desfavorable llevó a la compañía a optar por el cierre cuando solo faltaban diez días para el inicio de la temporada y ya se habían concertado visitas de escolares y apalabrado campamentos como los que anualmente celebraba la Diputación. La venta del complejo a los empresarios madrileños se produjo tan solo unas semanas después.

IDAS Y VENIDAS

► 1983. El zoológico abre sus puertas con un solo león.

► 1988. El consejero de Bienestar Social, Javier León de la Riva, reinaugura el remozado zoo.

► 1999. Parques Reunidos adquiere las instalaciones e invierte en ellas 200 millones de pesetas (1,2 millones de euros). Pasa a denominarlas Valwoo.

► 2007. Parques Reunidos cierra el zoo en febrero. Los empresarios madrileños compran la finca un mes más tarde, aunque los animales no abandonan el recinto hasta octubre.

► 2008-2010. Los dueños derriban las casetas de animales y hacen una gran limpieza forestal.

► 2010. Primer encuentro de Airsoft.



SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.

ANUNCIO

OBJETO: Selección de posibles adquirentes para 114 viviendas calificadas de Protección Pública de Precio General, en la Parcela-19 del P.P. "Santos-Pilarica" en Valladolid, promovidas por FCC CONSTRUCCIÓN.

TIPOLOGÍA DE LAS VIVIENDAS:

- Nº de viviendas: 38 (1ª Fase); 76 (2ª Fase)
- Anejos vinculados: 1 garaje y 1 trastero por vivienda
- Superficie aproximada de las viviendas: entre 62,24 m² y 83,54 m² útiles
- Distribución: viviendas de dos y tres dormitorios con salón, cocina, baño y aseo
- Régimen: Viviendas Protegidas de Precio General en venta
- Precio aproximado: entre 128.079,80 € y 161.662,24 € -IVA no incluido- (en función de las superficies y anejos vinculados).

CUPOS DE RESERVA:

- Cupo específico: 1 (1ª Fase) / 3 (2ª Fase) vivienda/s para unidades familiares, con minusvalías
- Cupo General: 37 (1ª Fase) y 73 (2ª Fase).

Nota: Se realizará un único sorteo notarial que permitirá ordenar a los demandantes de vivienda y seleccionar a los posibles compradores provisionales, ofertándose en primer lugar la/s vivienda/s correspondiente al cupo específico. El promotor se reserva la decisión de la venta de las viviendas de la 2ª Fase hasta no haberse vendido las viviendas correspondientes a la 1ª Fase.

REQUISITOS:

- El adquirente deberá justificar el nivel de solvencia económica suficiente para la compra de las viviendas.
- Deberán cumplir en el mismo momento de la compra los requisitos de acceso a una vivienda protegida.

LISTAS PROVISIONALES: Expuestas en el tablón de anuncios del Excmo. Ayuntamiento de Valladolid (Pza. Mayor, 1) y en la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L. (Pza. Rinconada, 5) hasta el 8 de febrero de 2011.

PRESENTACIÓN DE ALEGACIONES A LAS LISTAS PROVISIONALES: En las oficinas de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L., (Plaza Rinconada, 5), de 10 a 14 horas de lunes a viernes. El plazo de presentación concluirá el día 8 de febrero de 2011.

Se permitirá la inclusión en las listas definitivas, de aquellas personas con solicitud de inscripción en el registro de demandantes de Viviendas de Protección Pública de la Junta de Castilla y León, anterior al 26 de enero de 2011 e inscritas en el mismo hasta el 8 de febrero de 2011.

Valladolid, a 26 de enero de 2011